



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU
STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU

Poslovni broj: 9 St-98/2024

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, po sutkinji Terezija Goreta, u stečajnom postupku nad imovinom stečajnim dužnikom Stečajna masa stečajnog dužnika ADRIATIC GRADNJA d.o.o. u stečaju, Stjepana Radića 6/II, OIB: 35608592528, Šibenik, zastupanog po stečajnom upravitelju Ivanu Rude iz Šibenika, dana 25. listopada 2024. godine,

r i j e š i o j e

- I. Nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa stečajnog dužnika ADRIATIC GRADNJA d.o.o. u stečaju, Šibenik, Stjepana Radića 6/II, OIB: 35608592528, i to:
 - i to: "Suvlasnički dio: 20/1076 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), kat. čest. br. 1190/1 K.O. Vodice (Z.U. 8383), u naravi predstavlja podrum: garaža 4 20/1076 dijela koja se sastoji od jedne prostorije za parking vozila od 10,84 m² ADRIATIC GRADNJA D.O.O., Šibenik, Petra Preradovića 7, koji posebni dio je neodvojivo povezan s idealnim dijelom nekretnine na kojoj je etažno vlasništvo uspostavljeno", dosuđuje se kupcu TAFRO VAHDETA, OIB: 82535203946, KRALJEVINA ŠVEDSKA, 70368 OREBRO, za cijelo (1/1), te se utvrđuje da je ovaj kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se ova imovina stečajnog dužnika dosudi.
- II. Kupac je uplatio kupovninu u iznosu od 11.000,30 eura.
- III. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, naložiti će se nadležnom Općinskom sudu u Šibeniku da se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini, te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.
- IV. Nalaže se Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišno-knjižni odjel Šibenik, da upiše zabilježbu toč. I. izreke ovog rješenja o dosudi za navedenu nekretninu

Obrazloženje

Dana 16. kolovoza 2024. godine Stečajni upravitelj je dostavio podnesak u kojem je naveo da je potpisao Kupoprodajni ugovor sa TAFRO VAHDETA, te da je ista u cijelosti platila kupoprodajnu cijenu u iznosu od 11.000,30 eura.

U skladu sa ovim činjenicama, sud je primjenom čl. 103., 104., 106., 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

Obzirom da je sud utvrdio da su ispunjeni uvjeti iz čl. 103. Ovršnog zakona trebalo je temeljem odredbe čl. 103. st. 4. donijeti rješenje o dosudi i odrediti da će se motorni brod predati kupcu, te brisati založno pravo (članak 126. Ovršnog zakona).

Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci.

U Šibeniku, 25. listopada 2024. godine

Sutkinja
Terezija Goreta

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti, stečajni upravitelj, stečajni vjerovnik ili založni vjerovnik, u roku od 8 dana od proteka roka od tri dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči ovoga suda. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. Stečajnom upravitelju
2. Općinski sud u Šibeniku, Zemljišno-knjižni odjel Šibenik, nakon pravomoćnosti
3. e-Oglasna ploča suda
4. Kupcu

Broj zapisa: **9-3086e-4d39b**

Kontrolni broj: **0c812-adb8f-02b35**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TEREZIJA GORETA, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.